
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

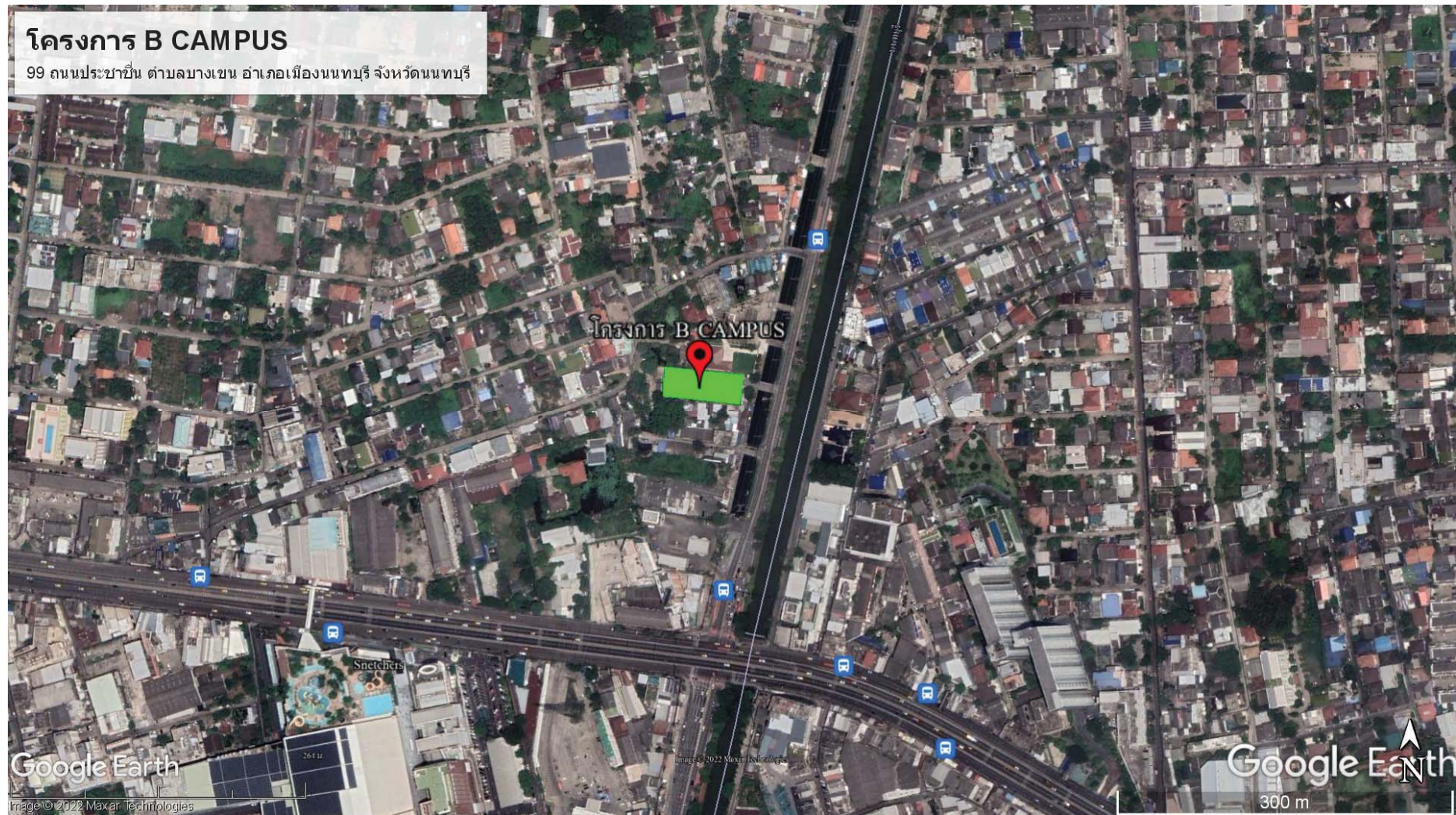
โครงการ B CAMPUS ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้อโอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-2-11 ไร่ หรือ 2,444 ตารางเมตร เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4086 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บี แคมป์ส (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | โครงการ B CAMPUS |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | เลขที่ 117 ซอยสมบัติเทพ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง
นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ภาพที่ 1.2-1) |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ
สถานที่ติดต่อ | นิติบุคคลอาคารชุด บี แคมป์ส (ภาคผนวก ข-1)
เลขที่ 117 ซอยสมบัติเทพ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง
นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ : 087-414-5050 |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบ | เลขที่ ทส.1009.5/4086 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | ดำเนินการจัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับนี้
เป็นฉบับแรก |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สภาพโครงการปัจจุบัน | โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรอง
การก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | ขนาด 1-2-11 ไร่ หรือ 2,444 ตาราง |



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

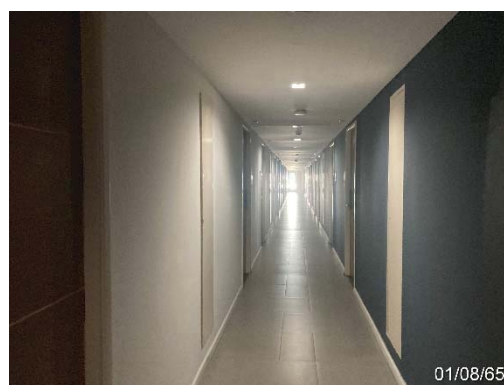
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ B Campus เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง ตั้งอยู่ เลขที่ 117 ซอยสมบัติเทพ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ปี แคมปัส เข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



ภายนอกอาคารโครงการ



ภายในบริเวณชั้นพักอาศัย



ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ปี แคมปัส



บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดของโครงการ

1.3.2 น้ำใช้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปา เฉลี่ยประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันน้อยกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานฯ ทำให้การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอต่อการใช้งานในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทำให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



มิเตอร์รับน้ำประปา



ปั๊มและถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 1.3.2-1 น้ำใช้

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 และ 70 ลูกบาศก์/วัน ตามลำดับ โดยปัจจุบันน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 39 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ประเมินไว้ รวมถึงทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาและดำเนินการสูบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



แนวระบบบำบัด



บ่อสูดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ระบบเติมอากาศระบบบำบัด



ตู้ควบคุมระบบบำบัด

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

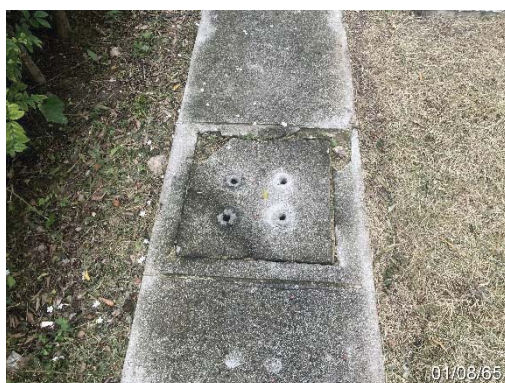
ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำแยกส่วนระหว่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝน โดยระบบระบายน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อบำบัดเสร็จจะระบายไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝน โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักด้านล่างของอาคาร โดยระบบท่อน้ำฝนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ น้ำฝนจะถูกรวบรวมและมีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีการก่อสร้างกำแพงที่มีความแข็งแรงรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่โครงการกรณีเกิดน้ำท่วม มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำ มีการขุดลอกและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำนอกอาคาร



ตะแกรงดักขยะก่อนระบายออก

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

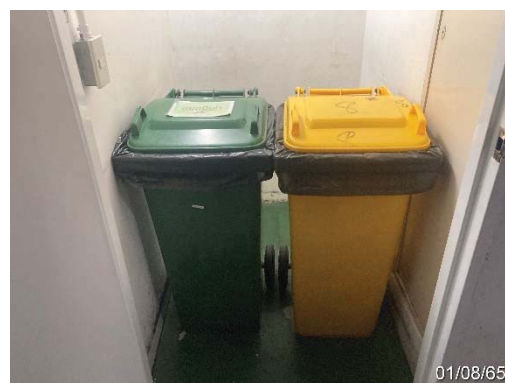
1.3.5 การจัดการมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยภายในประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการบริเวณชั้นล่างทุกวัน จากนั้นเทศบาลนครบุรีรัมย์จะเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ในเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. โดยปัจจุบันภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ ทำให้ปัจจุบันระบบไฟฟ้ามีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน เช่น การประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ป้ายเตือนระวางไฟฟ้าแรงสูง



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



หลอดไฟประหยัดไฟ



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ถูกติดตั้งไว้ที่ห้องนิติบุคคลฯ จากนั้นจะส่งสัญญาณไปยังกระดิ่งที่ถูกติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณโครงการ รวมถึงทางโครงการได้จัดให้มีระบบการอพยพหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ กล้องไฟฉุกเฉิน และแผนผังแสดงจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟจากจุดที่อยู่จนถึงจุดรวมพลของโครงการที่ถูกกำหนดให้อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยระบบดังกล่าวถูกออกแบบและติดตั้งอย่างถูกต้องและครบถ้วนสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และทั้งนี้โครงการยังได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือกด



กริ่งแจ้งเหตุ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กล่องไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

การดำเนินการในปัจจุบัน

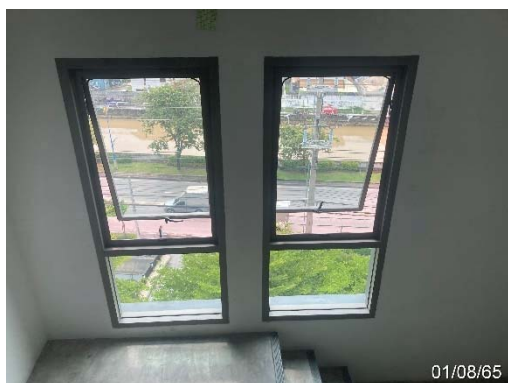
ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย 1) การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ได้ออกแบบใช้กับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชั้นล่าง บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น บันไดหนีไฟ และ 2) การระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ สำหรับห้องน้ำและห้องงานต่างๆ ที่ไม่มีหน้าต่างเปิดสู่ภายนอกอาคาร และระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องพักอาศัย โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องควบคุม เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน (Split Type)



เครื่องปรับอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ช่องเปิดระบายอากาศโดยธรรมชาติ



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนประชาชื่นโดยมีสะพานข้ามคลองด้านหน้าโครงการ ถนนภายในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทางสวนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทางและสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ส่วนที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน โดยทั้งนี้ผู้พักอาศัยต้องมีการลงทะเบียนเพื่อรับสติ๊กเกอร์จอดรถของทางโครงการ มีการกำหนดระเบียบการจอดรถเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ



ถนนประชาชื่นและป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการ



สะพานข้ามคลองหน้าโครงการ



ไม้กั้นกระดกทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ.

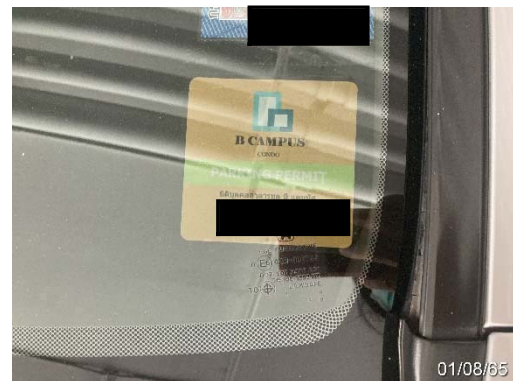


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 1.3.9-1 การจราจร



ถนนและที่จอดรถของโครงการ



ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

สติ๊กเกอร์จอดรถ



กระจกนูน

สัญลักษณ์บนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว

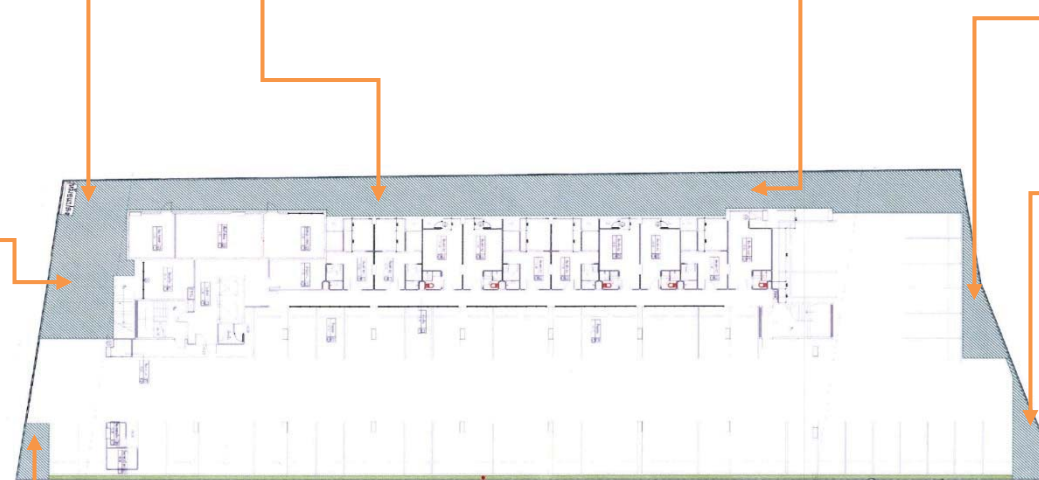
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.10 พื้นที่สีเขียว

การดำเนินการในปัจจุบัน

พื้นที่สีเขียวของโครงการถูกจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการเพื่อให้เป็นแนวรั้วธรรมชาติ ช่วยลดผลกระทบจากมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์กรณีที่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และชั้นดาดฟ้าถูกจัดให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย โดยทั้ง 2 บริเวณมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกพื้นที่ รวมถึงยังจัดให้มีองค์ประกอบอื่นๆ ที่ทำให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้จริง เช่น มีซุ้มไม้สำหรับทำกิจกรรมกลางแจ้ง ชุมนั่งพักผ่อน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา												
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- Residual Chlorine	- และส่วนตื้น บริเวณละ 1 ชุด													
	- Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่	- และส่วนตื้น บริเวณละ 1 ชุด													
	- <i>Escherichia coli</i>														
	- <i>Staphylococcus aureus</i>														
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>														
	- สภาพดีไม่มีขำรุ่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา												
5. น้ำเสีย	- pH	- ส่วนเกราะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- BOD														
	- Suspended Solids														
	- Sulfide														
	- Total Dissolved Solids														
	- Settleable Solids														
	- Fat Oil & Grease														
	- TKN														
	- Total Coliform Bacteria														
	- Fecal Coliform Bacteria														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Sulfide- Total Dissolved Solids- Settleable Solids- Fat Oil & Grease- TKN- Total Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ													
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)- การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)- (ลิตรหรือกิโลกรัม)- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข 														
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 												
7. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 												
	<ul style="list-style-type: none"> - กลิ่น และทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 												
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - คลองส้วมด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าอายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าอายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าอายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ล้นเกิน	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด												
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

 ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง

 ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

 ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

 ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

 ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ